

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 3T22

El tráfico de pasajeros incrementó en 22.8% con respecto del 3T19 y 24.5% con el 3T21

Ciudad de México, 24 de octubre de 2022 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2022.

Resumen de Resultados 3T22¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 24.5% comparado con 3T21, y superó en 22.8% el nivel de tráfico pre-pandemia del 3T19. Por país de operaciones, el tráfico del 3T22 presentó la siguiente recuperación con respecto al 3T19:
- México: incrementó en 21.6%, con el tráfico doméstico e internacional, superándolo en 14.2% y 30.2%, respectivamente. Puerto Rico: incrementó en 7.9%, con el tráfico doméstico superándolo un 8.9%, mientras que el tráfico internacional alcanzó el 99.6%. Colombia: incrementó en un 36.9%, con el tráfico doméstico e internacional a niveles superiores del 33.0% y 58.3%, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 29.4% interanual contra 3T21 alcanzando los Ps.6,294.8 millones y 53.3% por encima del 3T19. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron contra 3T21 35.6% interanual y 50.9% comparado con el 3T19.
- Ingreso comercial consolidado al 3T22 por pasajero alcanza los Ps.116.5.
- EBITDA consolidado incrementa 39.6%, comparado con el 3T21 alcanzando los Ps.4,067.0 millones y el 64.3% comparado con el 3T19.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 69.7% desde 67.7% en 3T21 y 64.0% en el 3T19.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.13,917.4 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.14x.
- Durante el resto del 2022 no se tiene saldo por vencer de pagos de principal. Puerto Rico renegoció sus notas por pagar por USD 50.0 millones ahora para pagar con fecha de vencimiento Mayo de 2035, adicionalmente en el mes de julio de 2022 recibió USD.200.0 millones, por la emisión de bonos aprobada en el mes de mayo de 2022.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

Conferencia Telefónica 3T22
Fecha y Hora: martes 25 de Octubre, 2022; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT
Números de teléfonos: 1-866-416-5346 (US llamada gratuita); 1-323-794-2575 (Internacional y México); Código: **9021968**
Repetición: martes 25 de octubre, 2022 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 1 de noviembre de 2022. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **9021968**

Aspectos Financieros	Tercer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Total de Ingresos	4,866,106	6,294,804	29.4
México	3,383,896	4,576,444	35.2
San Juan	999,885	1,001,545	0.2
Colombia	482,325	716,815	48.6
Ingresos Comerciales por Pasajero	117.6	116.5	(0.9)
México	136.3	140.7	3.2
San Juan	152.3	161.3	5.9
Colombia	40.0	37.3	(6.8)
EBITDA	2,913,013	4,067,015	39.6
Utilidad Neta	1,957,451	2,678,375	36.8
Utilidad Neta Mayoritaria	1,793,950	2,546,504	41.9
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	5.9798	8.4883	41.9
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.9762	4.2246	41.9
Capex	601,180	548,227	(8.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,042,598	13,917,369	26.0
Deuda Neta	3,033,148	2,180,725	(28.1)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.36	0.14	(60.2)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	7,909,155	10,134,035	28.1
San Juan	2,739,163	2,540,779	(7.2)
Colombia	3,043,742	4,369,335	43.6

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.20.0925 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$228.4200 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 18 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 3T22 incrementó un 24.5% interanual a 17.0 millones de pasajeros. Asimismo, el tráfico de pasajeros superó en 22.8% los niveles pre-pandemia del 3T19.

El tráfico total de pasajeros en México en el 3T22 incrementó un 28.1% interanual a 10.1 millones de pasajeros comparado con el 3T21, con respecto al 3T19 superó el 21.6% del tráfico de pasajeros del 3T19, con el tráfico doméstico e internacional superando en un 14.2% y 30.2% los niveles del 3T19.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 3T22 disminuyó un 7.2% interanual a 2.5 millones de pasajeros comparado contra el 3T21 y superando en un 7.9% los niveles del 3T19, con el tráfico doméstico por arriba en un 8.9%, mientras el tráfico internacional alcanzó el 99.6% de los niveles del 3T19.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 3T22 superó los niveles del 3T21 en un 43.6%, alcanzando los 4.4 millones de pasajeros. Asimismo, el tráfico superó los niveles del 3T19 en un 36.9%, con el tráfico doméstico e internacional, superando al 3T19 en 33.0% y 58.3%, respectivamente.

En la página 20 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre			% Var vs 21	% Var vs 19	Nueve - Meses			% Var vs 21	% Var vs 19
	2019	2021	2022			2019	2021	2022		
Total México	8,333,227	7,909,155	10,134,035	28.1	21.6	25,783,861	20,333,163	28,971,916	42.5	12.4
- Cancún	6,160,215	6,096,651	7,783,576	27.7	26.4	19,374,608	15,604,679	22,398,564	43.5	15.6
- 8 Otros Aeropuertos	2,173,012	1,812,504	2,350,459	29.7	8.2	6,409,253	4,728,484	6,573,352	39.0	2.6
Tráfico Doméstico	4,469,498	4,053,553	5,104,858	25.9	14.2	12,367,374	10,676,596	13,369,220	25.2	8.1
- Cancún	2,484,484	2,484,684	3,035,878	22.2	22.2	6,703,534	6,542,411	7,676,725	17.3	14.5
- 8 Otros Aeropuertos	1,985,014	1,568,869	2,068,980	31.9	4.2	5,663,840	4,134,185	5,692,495	37.7	0.5
Tráfico Internacional	3,863,729	3,855,602	5,029,177	30.4	30.2	13,416,487	9,656,567	15,602,696	61.6	16.3
- Cancún	3,675,731	3,611,967	4,747,698	31.4	29.2	12,671,074	9,062,268	14,721,839	62.5	16.2
- 8 Otros Aeropuertos	187,998	243,635	281,479	15.5	49.7	745,413	594,299	880,857	48.2	18.2
Total San Juan, Puerto Rico	2,354,372	2,739,163	2,540,779	(7.2)	7.9	7,072,180	7,175,392	7,714,993	7.5	9.1
Tráfico Doméstico	2,098,971	2,552,192	2,286,307	(10.4)	8.9	6,315,138	6,811,926	7,041,345	3.4	11.5
Tráfico Internacional	255,401	186,971	254,472	36.1	(0.4)	757,042	363,466	673,648	85.3	(11.0)
Total Colombia	3,192,585	3,043,742	4,369,335	43.6	36.9	8,807,551	6,920,374	12,048,267	74.1	36.8
Tráfico Doméstico	2,699,836	2,582,234	3,589,559	39.0	33.0	7,457,666	5,911,758	10,056,838	70.1	34.9
Tráfico Internacional	492,749	461,508	779,776	69.0	58.3	1,349,885	1,008,616	1,991,429	97.4	47.5
Total Tráfico	13,880,184	13,692,060	17,044,149	24.5	22.8	41,663,592	34,428,929	48,735,176	41.6	17.0
Tráfico Doméstico	9,268,305	9,187,979	10,980,724	19.5	18.5	26,140,178	23,400,280	30,467,403	30.2	16.6
Tráfico Internacional	4,611,879	4,504,081	6,063,425	34.6	31.5	15,523,414	11,028,649	18,267,773	65.6	17.7

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2022 contra 2021

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	Total
México	65.1%	99.8%	69.9%	56.8%	30.5%	20.0%	21.5%	32.7%	31.7%	42.5%
Tráfico Doméstico	28.1%	42.4%	26.2%	29.3%	18.9%	12.3%	16.3%	32.9%	30.1%	25.2%
Tráfico Internacional	112.3%	177.0%	122.0%	89.4%	43.3%	27.3%	26.5%	32.5%	33.7%	61.6%
Puerto Rico	40.5%	50.8%	22.1%	16.0%	5.3%	(5.8%)	(10.0%)	(3.2%)	(8.2%)	7.5%
Tráfico Doméstico	35.6%	44.5%	16.7%	11.1%	1.1%	(11.1%)	(14.3%)	(6.0%)	(10.0%)	3.4%
Tráfico Internacional	135.4%	236.3%	217.0%	156.2%	116.0%	85.8%	48.5%	34.8%	17.4%	85.3%
Colombia	110.8%	86.5%	81.1%	143.3%	121.6%	66.0%	51.3%	46.0%	33.5%	74.1%
Tráfico Doméstico	104.6%	76.3%	74.0%	138.4%	128.0%	65.9%	47.9%	39.9%	29.6%	70.1%
Tráfico Internacional	153.6%	186.4%	140.1%	171.9%	95.2%	66.4%	69.2%	80.6%	56.8%	97.4%
Total	70.2%	86.8%	61.9%	61.4%	38.6%	23.1%	20.5%	28.4%	25.2%	41.6%
Tráfico Doméstico	50.3%	52.6%	35.6%	45.0%	33.0%	17.9%	14.7%	23.9%	20.5%	30.2%
Tráfico Internacional	116.6%	179.2%	125.2%	97.1%	49.7%	33.0%	31.4%	37.4%	36.0%	65.6%

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Ingresos Totales	4,866,106	6,294,804	29.4	11,995,097	18,040,318	50.4
Servicios Aeronáuticos	2,558,755	3,648,226	42.6	6,528,090	10,364,032	58.8
Servicios No Aeronáuticos	1,745,527	2,189,412	25.4	4,346,601	6,376,296	46.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,304,282	5,837,638	35.6	10,874,691	16,740,328	53.9
Servicios de Construcción	561,824	457,166	(18.6)	1,120,406	1,299,990	16.0
Total de Costos y Gastos de Operación	2,295,286	2,598,979	13.2	6,126,869	7,282,797	18.9
Otros ingresos	-	301	0.0	-	45,848	0.0
Utilidad de Operación	2,570,820	3,696,126	43.8	5,868,228	10,803,369	84.1
Margen de Operación	52.8%	58.7%	589 bps	48.9%	59.9%	1096 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	59.7%	63.3%	359 bps	54.0%	64.5%	1057 bps
EBITDA	2,913,013	4,067,015	39.6	7,020,937	11,783,929	67.8
Margen EBITDA	59.9%	64.6%	475 bps	58.5%	65.3%	679 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	67.7%	69.7%	199 bps	64.6%	70.4%	583 bps
Utilidad Neta	1,957,451	2,678,375	36.8	4,325,345	7,896,173	82.6
Utilidad Mayoritaria	1,793,950	2,546,504	41.9	3,970,624	7,425,328	87.0
Utilidad Neta por Acción	5.9798	8.4883	41.9	13.2354	24.7511	87.0
Utilidad neta por ADS Dólares	2.9762	4.2246	41.9	6.5872	12.3186	87.0

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	117.6	116.5	(0.9)	115.6	118.9	2.9
Ingresos comerciales	1,626,058	2,012,975	23.8	4,012,528	5,862,475	46.1
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	20.8	20.9	0.4	20.7	21.9	5.8
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	96.8	95.6	(1.2)	94.8	97.0	2.3

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T22 aumentaron 29.4% ó Ps.1,428.7 millones, a Ps.6,294.8 millones comparado con el año anterior y contra 3T19 mostraron un incremento de 53.3% ó Ps.2,188.5 millones. La variación interanual fue debida principalmente a los siguientes incrementos:

- 25.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,189.4 millones. México contribuyó con Ps.1,607.0 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.412.7 millones y Ps.169.7 millones, respectivamente;
- 42.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.3,648.2 millones. México contribuyó con Ps.2,571.3 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.531.2 millones y Ps.545.7 millones, respectivamente;

Y disminución en:

- 18.6%, ó Ps.104.6 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.457.2 millones, principalmente por una disminución en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 35.6% a Ps.5,837.6 millones.

Comparado con 3T19, los ingresos consolidados, excluyendo los ingresos por servicios de construcción, incrementaron 50.9%, reflejando aumentos del 47.1% en los ingresos por servicios no aeronáuticos y 53.2% en servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 71.6% de los ingresos del 3T22, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 16.2% y 12.2%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T22 aumentaron en 23.8% comparado con 3T21 a Ps.2,013.0 millones, debido principalmente al incremento en un 24.5% en el número de pasajeros totales. Comparado con el 3T19, los ingresos comerciales se incrementaron un 45.3%. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos en todas las zonas geográficas donde opera ASUR: 32.3% en México a Ps.1,433.4 millones, disminución de 1.7% en Puerto Rico alcanzando los Ps.409.9 millones y un crecimiento de 34.9% en Colombia a Ps.169.6 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.116.5 en el 3T22 comparado con los Ps.117.6 del 3T21 y 3T19 de Ps.99.2.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 3T22 presentaron un incremento interanual del 13.2% ó Ps.303.7 millones, alcanzando los Ps.2,599.0 millones. Comparado con el 3T19 incrementaron 25.0% ó Ps.519.3 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 23.6% ó Ps.408.3 millones y 16.2% contra el 3T19. Excluyendo la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.7 millones en el 3T22 y por la ley CARES por Ps.165.4 millones en el 3T21, los costos y gastos operativos consolidados del trimestre hubieran incrementado un 22.0% ó Ps.418.6 millones y 25.8%, comparado con el 3T19:

- **México:** incrementó un 25.8% ó Ps.260.7 millones, debido principalmente a los mayores costos por costos de personal, asistencia técnica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.
- **Puerto Rico:** aumentó en un 19.4%, ó Ps.78.7 millones, debido principalmente a incremento en energía eléctrica, derechos de concesión, mantenimiento y conservación, gastos de limpieza, costo de personal, honorarios profesionales, seguridad y vigilancia, seguros y fianzas, compensado parcialmente por el beneficio por el efecto neto de Ps.10.3 millones por la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.7 millones en el 3T22 y aplicación de la ley CARES en el 3T21 por Ps.165.4 millones.
- **Colombia:** aumentó 21.6% ó Ps.69.0 millones, debido principalmente del incremento en la actividad en los aeropuertos en Colombia, derecho de concesión, energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos servicios de vigilancia y honorarios profesionales.

El Costo de Servicios incrementó 32.0%, ó Ps.244.5 millones, costos de personal, asistencia técnica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas, energía eléctrica; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR

Los Costos de Construcción disminuyeron 18.6% ó Ps.104.6 millones, por una disminución principalmente en México de 19.7% ó Ps.97.9 millones, en Puerto Rico de 9.9% ó Ps.6.3 millones y en Colombia de 23.0% ó Ps.0.4 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron un 15.0% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica aumentó un 48.5%, principalmente por el efecto del mayor EBITDA en el 3T22 en México.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 39.3% consolidado, principalmente por incrementos del 44.5% en México, 48.6% en Colombia y 4.1% en Puerto Rico. Esto debido a un incremento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó un 3.7% ó Ps.18.6 millones, debido principalmente a un aumento del 15.1% ó Ps.31.0 millones en México, disminución de 2.5% ó Ps.4.6 millones en Puerto Rico y una disminución de 6.9% ó Ps.7.8 millones en Colombia.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.3,696.1 millones y un margen operativo de 58.7% en 3T22, comparado con Ps.2,570.8 millones o un margen de 52.8% en el 3T21 y comparado contra el 3T19 con una utilidad de Ps.2,026.6 o un margen de 49.4%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 63.3% en el 3T22 comparado con 59.7% en el 3T21 y 52.4% en el 3T19.

EBITDA aumentó un 39.6% ó Ps.1,154.0 millones, a Ps.4,067.0 millones en el 3T22 comparado con Ps.2,913.0 millones en 3T21. Comparado con el 3T19, el EBITDA incrementó 64.3%. Por país, el EBITDA incrementó en 50.7%, ó Ps.1,057.5 millones a Ps.3,145.2 millones en México, una disminución del 15.5%, ó Ps.85.3 millones a Ps.466.6 millones en Puerto Rico e incremento del 66.5%, ó Ps.181.8 millones a Ps.455.2 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 3T22 fue de 64.6% comparado con 59.9% en el 3T21 y 3T19 en un 60.3%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 69.7% en el 3T22, comparado con 67.7% en el 3T21 y 64.0% en el 3T19.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Intereses a favor	48,119	108,646	125.8	135,320	263,143	94.5
Intereses a cargo	(203,934)	(297,384)	45.8	(618,409)	(544,313)	(12.0)
Utilidad/Pérdida en fluctuación cambiaria neta	98,866	3,551	(96.4)	107,480	(37,325)	n/a
Total	(56,949)	(185,187)	225.2	(375,609)	(318,495)	(15.2)

En el 3T22, ASUR registró una pérdida de Ps.185.2 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.56.9 millones, en el 3T21.

En el 3T22, se generó una utilidad cambiaria de Ps.3.5 millones, comparada en el 3T21 con una utilidad cambiaria de Ps.98.9 millones, esa utilidad se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y depreciación del peso frente al dólar promedio del tercer trimestre de 2022 del 0.04% y 0.5%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada contra una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el tercer trimestre del 2021 del 3.3% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 3T22 incrementaron Ps.93.4 millones, ó 45.8% durante el período, se debió principalmente al incremento de intereses en México y Puerto Rico por el préstamo adicional obtenido en el mes de octubre de 2021 y la emisión de bonos en julio de 2022, respectivamente.

El Ingreso por Intereses incrementó en Ps.60.5 millones ó 125.8% por mayor posición de caja.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2022 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.276.1 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.289.5 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por un incremento en la base fiscal ante el aumento de los ingresos por la recuperación del nivel de actividad comparado con el 3T21 que fue impactado por la pandemia, e incremento en la tasa fiscal de Colombia del 31% al 35%.
- Una disminución de Ps.13.3 millones en impuestos sobre la renta diferidos, originados por un disminución favorable de Ps.38.6 millones en México, debido principalmente al beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en sus aeropuertos que causan ISR, compensado parcialmente por un incremento en el ISR en Colombia de Ps.24.8 millones, debido al cambio de tasa fiscal aplicable del 31.0% al 35.0%,

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 3T22 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.2,546.5 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.1,793.9 millones en el 3T21 y comparado con la utilidad neta mayoritaria del 3T19 fue de Ps.1,314.6 millones. Durante 3T22, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.8.4883 y utilidad por ADS de USD\$4.2246 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.5.9798 y utilidad por ADS de USD\$2.9762 para el mismo período del año pasado. Por el 3T19 la utilidad por acción fue de Ps.4.3821 y utilidad por ADS de USD\$2.1810.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 3T22 de Ps.2,678.4 millones comparado con una utilidad Ps.1,957.4 millones en el 3T21. Lo que representa un aumento del 36.8% ó Ps.720.9 millones. Comparado contra 3T19 la utilidad neta fue de Ps.1,340.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2022, las concesiones aeroportuarias representaron el 74.2% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 25.5% y otros activos que representaron 0.3%.

Al 30 de septiembre del 2022 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.13,917.4 millones, un incremento de 58.7% respecto a los Ps.8,770.1 millones al 31 de diciembre de 2021. México contribuyó a este incremento con Ps.1,466.3 millones, y en Colombia de Ps.133.2 millones, y en Puerto Rico de Ps.3,547.8 millones.

Al 30 de septiembre del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,573.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.959.9 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.557.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,236.6 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,053.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,576.2 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.281.1 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.249.9 millones.

El Capital Contable al cierre del 3T22 fue de Ps.48,518.7 millones, que representan el 68.4% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.22,441.8 millones, que representan el 31.6% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 13.9% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T22 aumentó 16.8% a Ps.16,098.1 millones, en comparación con Ps.13,779.5 millones, de diciembre de 2021, principalmente por la emisión e bonos en Puerto Rico y parcialmente compensado por el pago de principal por Ps.107.1 millones.

Al 30 de septiembre de 2022, el 28.8% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 64.9% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 6.3% en pesos colombianos.

En julio de 2022 Puerto Rico emitió bonos senior de USD200.00 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

En mayo de 2022 Puerto Rico realizó modificación de la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral con vencimiento del 22 de marzo del 2035.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.1x al final del 3T22, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 10.7x al 30 de septiembre de 2022. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.4x y 6.9x al 30 de septiembre de 2021, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2021	Diciembre 31, 2021	Septiembre 30, 2022
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.7	1.3	1.1
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.4	0.5	0.1
Ratio de Cobertura de Intereses ³	6.9	8.4	10.7
Total de Deuda	14,075,746	13,779,547	16,098,094
Deuda a Corto Plazo	1,321,322	578,144	1,682,322
Deuda a Largo Plazo	12,754,424	13,201,403	14,415,772
Efectivo y Equivalentes de efectivo	11,042,598	8,770,062	13,917,369
Total Deuda Neta ⁴	3,033,148	5,009,485	2,180,725

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

Monto original	Aerostar DIs			Aeropuerto de Cancún M´Mxp \$		Airplan M Col Ps
	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Saldo del principal al 30 de septiembre de 2022	288.4	200.0	42.0	2,000.0	2,650.0	167,897.5
2022	-	-	-	-	-	-
2023	11.2	-	-	150.0	1,325.0	-
2024	12.4	-	-	200.0	1,325.0	-
2025	13.6	-	-	275.0	-	57,900.1
2026	15.0	-	-	375.0	-	72,600.0
2027	16.6	-	-	475.0	-	37,397.5
2028	16.2	-	-	525.0	-	-
2029	17.3	-	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017. La emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015, (en mayo de 2022 se realizó la modificación extendiéndose la fecha de pago al 2035). Adicionalmente, en julio de 2022 realizó una emisión de bonos por USD\$200 millones con vencimiento en mayo de 2035. El crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años. En abril de 2022 realizaron pagos del principal por Cop. 150,000. Millones, su próximo pago a capital será en 2025. Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 3T22 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.13,917.4 millones y Ps.16,098.1 millones, en deuda con intereses. Durante el resto del 2022 no tendremos pagos a vencer, Puerto Rico se renegotió sus notas por pagar por USD 50.0 millones para pagar a la fecha de vencimiento Mayo de 2035 y emitió bonos por USD\$.200.0 millones con vencimiento a mayo del 2035. Colombia pagó Ps.794.5 millones y su próximo pago será en 2025.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Septiembre de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Oct-Dic 2022)
México	7,166,575	4,638,018	1,434,340	3,203,678	0
Puerto Rico	5,842,900	10,444,048	242,288	10,201,760	0
Colombia	907,894	1,016,028	5,694	1,010,334	0
Total	13,917,369	16,098,094	1,682,322	14,415,772	-

Tabla 9: Vencimientos de Capital al 30 de Septiembre de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2022	2023	2024	2025/2034
México		1,475,000	1,525,000	1,650,000
Puerto Rico		225,958	248,902	6,163,370
Colombia		0	0	735,039
Total		1,700,958	1,773,902	8,548,409

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.20.0925 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.228.42 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Septiembre de 2022

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	11,498,115	376,505	30.5 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	1,010,945	661,615	1.5 ⁽²⁾	1.1
Colombia ³	1,352,475	257,402	5.3 ⁽³⁾	1.2
Total	13,861,535	1,295,522	10.7	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.1 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.661.6 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.3 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.275.4 millones.

Cuentas por Cobrar

Avianca Group, salió del Capítulo 11 en diciembre de 2021 y Aeroméxico el 18 de marzo de 2022, mientras que LatAm Airlines se mantiene en el Capítulo 11. Aeroméxico ha pagado todos los montos adeudados en virtud de estos acuerdos. Mientras que Avianca Group Holdings y Latam Airlines Group con respecto a sus contratos se mantienen al corriente, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal. Las cuentas por cobrar aumentaron el 16.5% interanual en el 3T22, reflejando la creciente actividad comercial a medida que el tráfico de pasajeros crece en la red de aeropuertos de ASUR.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2022

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	3T21	3T22	% de Var
México	1,179,656	1,496,634	26.9
Puerto Rico	199,284	92,760	(53.5)
Colombia	71,714	101,000	40.8
Total	1,450,654	1,690,394	16.5

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 3T22 las inversiones de ASUR fueron de Ps.548.2 millones, de los cuales Ps.482.8 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.64.0 millones a Puerto Rico y Colombia con Ps.1.4 millones. Esto compara con Ps.601.2 millones invertidos en 3T21, de los cuales Ps.551.2 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.45.8 millones a Puerto Rico y Ps.4.2 millones a Colombia. El Capex acumulado al 3T22 fue de Ps.1,300.1 millones de

los cuales para los aeropuertos mexicanos fueron de Ps.1,069.2 millones, Puerto Rico Ps.228.6 millones y Colombia Ps.3.1 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre		%	Nueve - Meses		%
	2021	2022	Var	2021	2022	Var
Pasajeros totales	7,946	10,187	28.2	20,430	29,125	42.6
Ingresos totales	3,383,896	4,576,444	35.2	8,240,446	13,007,845	57.9
Servicios Aeronáuticos	1,688,499	2,571,345	52.3	4,261,374	7,251,624	70.2
Servicios No Aeronáuticos	1,199,391	1,606,981	34.0	3,003,365	4,670,711	55.5
Servicios de Construcción	496,006	398,118	(19.7)	975,707	1,085,510	11.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,887,890	4,178,326	44.7	7,264,739	11,922,335	64.1
Total Ingresos Comerciales	1,083,138	1,433,430	32.3	2,678,281	4,165,795	55.5
Operación Directa Comercial ¹	194,730	271,660	39.5	480,611	817,157	70.0
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	888,408	1,161,770	30.8	2,197,670	3,348,638	52.4
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	136.3	140.7	3.2	131.1	143.0	9.1
Operación directa comercial por pasajero	24.5	26.7	8.8	23.5	28.1	19.3
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	111.8	114.1	2.0	107.6	115.0	6.9

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 37.2 y 52.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T21 y 3T22 respectivamente, mientras que 96.5 y 153.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M21 y 9M22.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T22 incrementaron un 35.2% interanual a Ps.4,576.4 millones y 66.7% comparado con el 3T19.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 44.7% interanual, reflejando incrementos de 52.3% en los ingresos por servicios aeronáuticos y 34.0% por servicios no aeronáuticos debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 28.2%. Comparado con el 3T19 aumentaron 60.2%, reflejando incrementos de 52.1% en servicios no aeronáuticos y de 65.7% en servicios aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 32.3% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 28.2% como se muestra en la Tabla 12. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 3T22 fue de Ps.140.7 comparado con los Ps.136.3 reportados en el 3T21 y Ps.114.3 en el 3T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 8 nuevos espacios comerciales, en el aeropuerto de Cancún 5, aeropuerto de Cozumel 2 y aeropuerto de Tapachula 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 21 y 22 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T22	9M22

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
--	------------------------

Duty Free	37.4%	67.1%
Alimentos y Bebidas	36.3%	63.0%
Otros Ingresos	36.3%	59.3%
Ventas Detalle	35.8%	61.5%
Estacionamientos	32.5%	40.8%
Transportación Terrestre	21.6%	46.8%
Arrendamiento de Autos	19.0%	26.6%
Teleservicios	19.0%	(15.3%)
Publicidad	12.0%	15.7%
Bancos y Casas de Cambio	(21.7%)	(2.5%)
Total Ingresos Comerciales	32.3%	55.5%

Cancún	5
Ventas Detalle	2
Arrendamiento de Autos	2
Bancos y Casas de Cambio	1
8 Otros aeropuertos	3
Ventas Detalle	1
Bancos y Casas de Cambio	1
Otros Ingresos	1
México	8

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Costo de Servicios	474,252	604,728	27.5	1,450,158	1,690,765	16.6
Administrativos	87,099	74,040	(15.0)	206,261	216,170	4.8
Asistencia Técnica	111,374	165,391	48.5	264,523	474,194	79.3
Derechos de Concesión	130,911	189,177	44.5	327,009	536,164	64.0
Depreciación y Amortización	204,941	235,939	15.1	607,605	674,235	11.0
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,008,577	1,269,275	25.8	2,855,556	3,591,528	25.8
Costo de Construcción	496,006	398,118	(19.7)	975,707	1,085,510	11.3
Total de Costos y Gastos de Operación	1,504,583	1,667,393	10.8	3,831,263	4,677,038	22.1

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron en el 3T22 10.8% ó Ps.162.8 millones. Excluyendo los costos de construcción, el incremento fue de un 25.8% ó Ps.260.7 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, costo de personal, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas. Así como un mayor costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.

El Costo de Servicios aumentó un 27.5%, principalmente por incrementos en vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y costo de personal.

Los Gastos Administrativos, disminuyeron un 15.0% interanual.

Asistencia Técnica aumentó 48.5% reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 44.5%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 15.1% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Intereses a favor	44,436	65,638	47.7	128,906	198,264	53.8
Intereses a cargo	(71,068)	(124,751)	75.5	(201,671)	(326,325)	61.8
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	98,909	4,110	(95.8)	107,513	(36,278)	n/a
Total	72,277	(55,003)	n/a	34,748	(164,339)	n/a

En el 3T22 las operaciones de México en ASUR reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.55.0 millones, comparado con una utilidad de Ps.72.3 millones en el 3T21 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y depreciación del peso frente al dólar promedio del tercer trimestre de 2022 del 0.04% y 0.5%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada contra una depreciación

del peso frente al dólar del cierre y promedio en el tercer trimestre del 2021 del 3.3% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Intereses a cargo tuvo un incremento del 75.5% o Ps.53.7 millones esto debido al préstamo obtenido para el Aeropuerto de Cancún en octubre de 2021.

Los intereses a favor se incrementaron en un 47.7% o Ps.21.2 millones principalmente por mayor posición en caja.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Ingresos Totales	3,383,896	4,576,444	35.2	8,240,446	13,007,845	57.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,887,890	4,178,326	44.7	7,264,739	11,922,335	64.1
Utilidad de Operación	1,879,313	2,909,051	54.8	4,409,183	8,330,807	88.9
Margen de Operación	55.5%	63.6%	803 bps	53.5%	64.0%	1054 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	65.1%	69.6%	455 bps	60.7%	69.9%	918 bps
Utilidad Neta ²	1,448,344	2,160,099	49.1	3,350,184	6,094,864	81.9
EBITDA	2,087,672	3,145,211	50.7	5,023,653	9,005,888	79.3
Margen EBITDA	61.7%	68.7%	703 bps	61.0%	69.2%	827 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	72.3%	75.3%	298 bps	69.2%	75.5%	639 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.222.4 millones y Ps.272.2 millones en el 3T22 y 3T21, respectivamente, por Airplan Ps.212.8 millones y Ps.108.7 millones en el 3T22 y 3T21, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.2,909.0 millones en el 3T22 resultando un Margen Operativo de 63.6%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.1,879.3 millones y un Margen Operativo de 55.5% en el 3T21 mientras que en el 3T19 fue de 60.7%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 3T22 fue de 69.6% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 65.1% en el 3T21, mientras que en 3T19 fue de 63.9%.

El EBITDA incrementó en 50.7% ó Ps.1,057.5 millones, a Ps.3,145.2 millones en el 3T22 comparado con un EBITDA de Ps.2,087.7 millones en el 3T21, mientras que en el 3T19 fue Ps.1,183.7 millones. El Margen EBITDA del 3T22 fue de 68.7% comparado con un Margen EBITDA de 61.7% en el 3T21, mientras que en el 3T19 fue de 66.9%.

El Margen EBITDA Ajustado en el 3T22 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, incrementó a 75.3% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 72.3% en el 3T21, y 70.5% en el 3T19.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.7,560.9 millones al 30 de septiembre del 2022, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.245.4 (pesos de diciembre de 2021) por unidad de tráfico, aproximadamente el 63.4% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 3T22 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.482.8 millones en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.551.2 millones en el 3T21. El acumulado al 3T22 las inversiones fueron de Ps.1,069.2 millones mientras que para el acumulado del 3T21 fue de Ps.1,282.1 millones.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Al 30 de septiembre del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,573.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.959.9 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.557.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,236.6 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Pasajeros Totales	2,739	2,541	(7.2)	7,175	7,715	7.5
Ingresos Totales	999,885	1,001,545	0.2	2,675,932	3,015,339	12.7
Servicios Aeronáuticos	516,045	531,194	2.9	1,499,690	1,588,325	5.9
Servicios No Aeronáuticos	419,899	412,748	(1.7)	1,035,794	1,215,884	17.4
Servicios de Construcción	63,941	57,603	(9.9)	140,448	211,130	50.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	935,944	943,942	0.9	2,535,484	2,804,209	10.6
Total Ingresos comerciales	417,176	409,935	(1.7)	1,028,614	1,207,414	17.4
Operación Directa Comercial ¹	92,533	88,725	(4.1)	238,898	263,352	10.2
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	324,643	321,210	(1.1)	789,716	944,062	19.5
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	152.3	161.3	5.9	143.4	156.5	9.2
Operación Directa Comercial por Pasajero	33.8	34.9	3.4	33.3	34.1	2.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	118.5	126.4	6.7	110.1	122.4	11.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.2334 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T22 incrementaron un 0.2% interanual a Ps.1,001.5 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 0.9%, debido a los siguientes incrementos:

- 2.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior.

Y una disminución:

- 1.7% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por la disminución de los pasajeros en un 7.2%.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.161.3 millones en el 3T22 comparado con Ps.152.3 en el 3T21 y Ps.124.2 en el 3T19.

Se abrieron 7 locales comerciales en los últimos 12 meses al 3T22, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 21 y 22 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año
------------------	---------------------

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹
--

	3T22	9M22
Alimentos y Bebidas	24.6%	45.5%
Estacionamientos	13.0%	34.8%
Bancos y Casas de Cambio	11.9%	17.5%
Transportación Terrestre	(0.8%)	30.6%
Ventas Detalle	(5.8%)	9.9%
Arrendamiento de Autos	(6.8%)	14.8%
Otros Ingresos	(10.1%)	29.0%
Duty Free	(12.6%)	(1.4%)
Publicidad	(21.3%)	(13.8%)
Total Ingresos Comerciales	(1.7%)	17.4%

Ventas Detalle	1
Alimentos y Bebidas	4
Otros Ingresos	2
Total Espacios Comerciales	7

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Costo de Servicios	174,827	256,331	46.6	604,484	619,543	2.5
Derechos de Concesión	43,772	45,585	4.1	121,301	135,343	11.6
Depreciación y Amortización	186,635	182,000	(2.5)	553,971	551,105	(0.5)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	405,234	483,916	19.4	1,279,756	1,305,991	2.1
Costo de Construcción	63,941	57,603	(9.9)	140,448	211,130	50.3
Total Costos y gastos de operación	469,175	541,519	15.4	1,420,204	1,517,121	6.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.2334 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 3T22 incrementaron 15.4% interanual a Ps.541.5 millones. Los costos de construcción disminuyeron 9.9%, pasando de Ps.63.9 millones en el 3T21 a Ps.57.6 millones en el 3T22.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 19.4%, ó Ps.78.7 millones a Ps.483.9 millones, debido principalmente a incremento en energía eléctrica, derechos de concesión, mantenimiento y conservación, gastos de limpieza, costo de personal, honorarios profesionales, seguridad y vigilancia, seguros y fianzas, compensado parcialmente por el beneficio del efecto neto de Ps.10.3 millones por la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.7 millones en el 3T22 y aplicación de la ley CARES en el 3T21 por Ps.165.4 millones.

El Costo de Servicios en el 3T22 aumento en un 46.6% ó Ps.81.5 millones, debido principalmente a incremento en energía eléctrica, mantenimiento y conservación, gastos de limpieza, costo de personal, honorarios profesionales, seguridad y vigilancia, seguros y fianzas, compensado parcialmente por el beneficio del efecto neto de Ps.10.3 millones por la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.7 millones en el 3T22 y aplicación de la ley CARES en el 3T21 por Ps.165.4 millones.

Los Derechos de Concesión en el 3T22 respecto del mismo periodo de 2021 registraron un incremento de 4.1% o Ps.1.4 millones, de acuerdo con el contrato. En línea con la mayor operación.

La Depreciación y Amortización en el 3T22 respecto al mismo periodo de 2021, disminuyó en 2.5% ó Ps.4.6 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio de cierre y promedio del 3T22 fue de Ps.20.0925 y Ps.20.2334, por dólar, respectivamente mientras que en el 3T21 fue de Ps.20.5623 y Ps.20.0178 pesos por dólar, respectivamente.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses			% Var
	2021	2022			2021	2022		
Intereses a favor	792	27,609	3,386.0	1,419	33,037	2,228.2		

Intereses a cargo	(113,027)	(148,892)	31.7	(341,505)	(370,555)	8.5
Total	(112,235)	(121,283)	8.1	(340,086)	(337,518)	(0.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.2334 = USD1.00

Durante el 3T22, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.121.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.112.2 millones, en el 3T21 debido principalmente a los gastos financieros por los intereses generados por la emisión de bonos por USD.200.0 millones en el mes de julio de 2022.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre del 2020 Puerto Rico contrató una línea de crédito revolviente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

En Mayo de 2022 Puerto Rico autorizó la emisión y venta de sus bonos senior de USD 200.00 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035. La disposición de los recursos fue en julio de 2022.

En Mayo de 2022 Puerto Rico realizó modificación de la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral con vencimiento del 22 de marzo del 2035.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Ingresos Totales	999,885	1,001,545	0.2	2,675,932	3,015,339	12.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	935,944	943,942	0.9	2,535,484	2,804,209	10.6
Otros ingresos		301	n/a		45,848	n/a
Utilidad de Operación	530,710	460,327	(13.3)	1,255,728	1,544,066	23.0
Margen de Operación	53.1%	46.0%	(712 bps)	46.9%	51.2%	428 bps
Margen de Operación ajustado ¹	56.7%	48.8%	(794 bps)	49.5%	55.1%	554 bps
Utilidad Neta	408,753	329,679	(19.3)	886,802	1,177,114	32.7
EBITDA	551,919	466,602	(15.5)	1,457,368	1,547,895	6.2
Margen EBITDA	55.2%	46.6%	(861 bps)	54.5%	51.3%	(313 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	59.0%	49.4%	(954 bps)	57.5%	55.2%	(228 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.2334 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 3T22 disminuyó 13.3% a Ps.460.3 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 46.0%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.530.7 millones y un Margen Operativo de 53.1% en 3T21, mientras que en el 3T19 la Utilidad de Operación fue de Ps.197.3 millones y el Margen de Operación fue de 24.4%. Esto debido principalmente a la disminución del tráfico de pasajeros y la disminución marginal de los gastos en relación al ingreso.

El EBITDA disminuyó en el 3T22 un 15.5% a Ps.466.6 millones, desde Ps.551.9 millones, en el 3T21, mientras que en 3T19 fue de Ps.367.9 millones. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó a 46.6% en el 3T22 desde un 55.2% en 3T21, mientras que fue superior al 45.5% reportado en 3T19.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 49.4% desde 59.0% en el 3T21, y fue superior al 48.7% reportado en el 3T19.

CAPEX

En el 3T22 realizó inversiones de capital de Ps.64.0 millones, comparado con Ps.45.8 millones en el 3T21. Para el acumulado al 3T22 la inversión fue de Ps.228.6 millones comparado con el 3T21 de Ps.132.6 millones.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2021 y 2022.

Al 30 de Septiembre del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,053.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,576.2 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.281.1 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.249.9 millones.

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses		
	2021	2022			2021	2022	% Var
Pasajeros Totales	3,140	4,553	45.0		7,121	12,466	75.1
Ingresos Totales	482,325	716,815	48.6		1,078,719	2,017,134	87.0
Servicios Aeronáuticos	354,211	545,687	54.1		767,026	1,524,083	98.7
Servicios No Aeronáuticos	126,237	169,683	34.4		307,442	489,701	59.3
Servicios de Construcción	1,877	1,445	(23.0)		4,251	3,350	(21.2)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	480,448	715,370	48.9		1,074,468	2,013,784	87.4
Total Ingresos comerciales	125,744	169,610	34.9		305,633	489,266	60.1
Total ingresos comerciales por pasajero	40.0	37.3	(6.8)		42.9	39.2	(8.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.216.3528 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 96.4 y 183.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T21 y 3T22, mientras que 200.5 y 417.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M21 y 9M22.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 3T22 incrementaron 48.6% a Ps.716.8 millones comparado contra el 3T21 y un 29.8% respecto al 3T19. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 48.9% interanual, principalmente debido al incremento del 54.1% en los ingresos aeronáuticos y 34.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente al aumento de 34.9% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.37.3, en el 3T22 comparado con los Ps.40.0 del 3T21 y Ps.42.2 en el 3T19.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 57 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 21 y 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T22	9M22
Transportación Terrestre	589.4%	661.9%
Arrendamiento de Autos	299.0%	367.8%
Ventas Detalle	91.5%	112.2%
Duty Free	73.5%	126.4%

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	12
Bancos y Casas de Cambio	3
Alimentos y Bebidas	7
Otros Ingresos	34

Alimentos y Bebidas	68.8%	85.9%
Bancos y Casas de Cambio	67.7%	70.3%
Estacionamientos	53.3%	88.3%
Publicidad	47.1%	84.2%
Otros Ingresos	6.2%	32.8%
Teleservicios	(14.3%)	(4.0%)
Total Ingresos Comerciales	34.9%	60.1%

Arrendamiento de Autos	1
Total Espacios comerciales	57

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Costo de Servicios	116,146	148,694	28.0	327,937	402,503	22.7
Asistencia Técnica				2,843		n/a
Derechos de Concesión	90,877	135,041	48.6	203,771	381,135	87.0
Depreciación y Amortización	112,628	104,887	(6.9)	336,600	301,650	(10.4)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	319,651	388,622	21.6	871,151	1,085,288	24.6
Costo de Construcción	1,877	1,445	(23.0)	4,251	3,350	(21.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	321,528	390,067	21.3	875,402	1,088,638	24.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.216.3528 = Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T22 aumentaron 21.3% interanual a Ps.390.1 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 21.6% a Ps.388.6 millones.

El Costo de Servicios reportaron un aumento del 28.0% ó Ps.32.5 millones. Debido principalmente a los incrementos en: energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos servicios de vigilancia.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 23.0% ó Ps.0.4 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 48.6%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 6.9%, debido al efecto de la conversión de la moneda extranjera por la devaluación del peso Colombiano contra el peso Mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Intereses a favor	2,891	15,399	432.7	6,077	31,842	424.0
Intereses a cargo	(19,839)	(23,741)	19.7	(76,315)	152,567	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(43)	(559)	1,200.0	(33)	(1,047)	3,072.7
Total	(16,991)	(8,901)	(47.6)	(70,271)	183,362	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.216.3528 = Ps.1.00

Durante el 3T22, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.8.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.17.0 millones, en el 3T21. La disminución se debió principalmente a la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición de negocio en Colombia en el 3T21 por Ps.16.0 millones mientras en el 3T22 no hubo amortización.

El 1 de junio de 2015, Colombia contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.1,016.0 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Ingresos Totales	482,325	716,815	48.6	1,078,719	2,017,134	87.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	480,448	715,370	48.9	1,074,468	2,013,784	87.4
Utilidad de Operación	160,797	326,748	103.2	203,317	928,496	356.7
Margen de Operación	33.3%	45.6%	1225 bps	18.8%	46.0%	2718 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	33.5%	45.7%	1221 bps	18.9%	46.1%	2718 bps
Utilidad Neta	100,354	188,597	87.9	88,359	624,195	606.4
EBITDA	273,422	455,202	66.5	539,916	1,230,146	127.8
Margen EBITDA	56.7%	63.5%	682 bps	50.1%	61.0%	1093 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	56.9%	63.6%	672 bps	50.2%	61.1%	1084 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.216.3528 = Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 3T22 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.326.7 millones, comparado con una utilidad de Ps.160.8 millones en 3T21. El Margen Operativo fue de 45.6% en el 3T22 comparado con un margen de operación de 33.3% en el 3T21, mientras que en el 3T19 fue de 29.7%. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 45.7% en 3T22 comparado con un margen de operación ajustado de 33.5% en 3T21, y un 32.4% en 3T19.

EBITDA en el 3T22 fue de Ps.455.2 millones resultando en un margen EBITDA de 63.5%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.273.4 millones en 3T21 y Ps.270.0 millones en el 3T19 y un margen EBITDA de 56.7%, mientras que en el 3T19 el Margen EBITDA fue de 48.9%.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 63.6% en el 3T22, comparado con un margen EBITDA ajustado de 56.9% en el 3T21, principalmente debido al incremento de los ingresos en un 48.9%, mientras que para el 3T19 fue de 53.4%, principalmente se debe a una mayor utilidad de operación por mayores ingresos que superan el 41.5% con respecto a 3T19.

CAPEX

Durante 3T22 fue de Ps.1.4 millones, contra Ps.4.2 millones en el 3T21, en el acumulado al 3T22 la inversión fue de Ps.3.1 millones mientras que en el mismo periodo del 3T21 fue de Ps.3.7 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.545.7 millones, por el 3T22.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Goldman Sachs, HSBC, Insight Investment Research, Itau BBA, JP Morgan, Morgan Stanley, Nau Securities, Santander, Scotia Capital, Punto Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de

varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Tráfico Doméstico		4,053,553	5,104,858	25.9	10,676,596	13,369,220	25.2
CUN	Cancún	2,484,684	3,035,878	22.2	6,542,411	7,676,725	17.3
CZM	Cozumel	64,859	56,687	(12.6)	121,384	131,438	8.3
HUX	Huatulco	172,837	228,295	32.1	445,092	652,082	46.5
MID	Mérida	482,652	728,051	50.8	1,274,441	1,945,353	52.6
MTT	Minatitlán	22,909	28,547	24.6	68,420	74,228	8.5
OAX	Oaxaca	208,733	282,758	35.5	545,025	773,972	42.0
TAP	Tapachula	104,854	119,589	14.1	289,256	354,214	22.5
VER	Veracruz	257,614	322,964	25.4	722,171	902,477	25.0
VSA	Villahermosa	254,411	302,089	18.7	668,396	858,731	28.5
Tráfico Internacional		3,855,602	5,029,177	30.4	9,656,567	15,602,696	61.6
CUN	Cancún	3,611,967	4,747,698	31.4	9,062,268	14,721,839	62.5
CZM	Cozumel	89,087	114,275	28.3	259,158	370,567	43.0
HUX	Huatulco	7,309	6,467	(11.5)	18,973	65,099	243.1
MID	Mérida	59,164	67,838	14.7	136,932	192,759	40.8
MTT	Minatitlán	1,954	4,061	107.8	4,481	9,541	112.9
OAX	Oaxaca	38,971	50,727	30.2	82,862	141,204	70.4
TAP	Tapachula	6,501	4,313	(33.7)	10,118	10,784	6.6
VER	Veracruz	28,729	26,641	(7.3)	59,178	70,317	18.8
VSA	Villahermosa	11,920	7,157	(40.0)	22,597	20,586	(8.9)
Total Tráfico en México		7,909,155	10,134,035	28.1	20,333,163	28,971,916	42.5
CUN	Cancún	6,096,651	7,783,576	27.7	15,604,679	22,398,564	43.5
CZM	Cozumel	153,946	170,962	11.1	380,542	502,005	31.9
HUX	Huatulco	180,146	234,762	30.3	464,065	717,181	54.5
MID	Mérida	541,816	795,889	46.9	1,411,373	2,138,112	51.5
MTT	Minatitlán	24,863	32,608	31.2	72,901	83,769	14.9
OAX	Oaxaca	247,704	333,485	34.6	627,887	915,176	45.8
TAP	Tapachula	111,355	123,902	11.3	299,374	364,998	21.9
VER	Veracruz	286,343	349,605	22.1	781,349	972,794	24.5
VSA	Villahermosa	266,331	309,246	16.1	690,993	879,317	27.3

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Total Puerto Rico		2,739,163	2,540,779	(7.2)	7,175,392	7,714,993	7.5
Tráfico Doméstico		2,552,192	2,286,307	(10.4)	6,811,926	7,041,345	3.4
Tráfico Internacional		186,971	254,472	36.1	363,466	673,648	85.3

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Tráfico Doméstico		2,582,234	3,589,559	39.0	5,911,758	10,056,838	70.1
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,850,236	2,663,250	43.9	4,093,875	7,450,389	82.0
EOH	Medellín	284,890	339,689	19.2	692,976	928,022	33.9
MTR	Montería	295,624	405,996	37.3	732,750	1,156,661	57.9
APO	Carepa	60,669	68,580	13.0	153,181	272,244	77.7
UIB	Quibdó	81,460	99,884	22.6	211,016	199,627	(5.4)
CZU	Corozal	9,355	12,160	30.0	27,960	49,895	78.5
Tráfico Internacional		461,508	779,776	69.0	1,008,616	1,991,429	97.4
MDE	Medellín (Rio Negro)	461,508	779,776	69.0	1,008,616	1,991,429	97.4
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		3,043,742	4,369,335	43.6	6,920,374	12,048,267	74.1
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,311,744	3,443,026	48.9	5,102,491	9,441,818	85.0
EOH	Medellín	284,890	339,689	19.2	692,976	928,022	33.9
MTR	Montería	295,624	405,996	37.3	732,750	1,156,661	57.9
APO	Carepa	60,669	68,580	13.0	153,181	272,244	77.7
UIB	Quibdó	81,460	99,884	22.6	211,016	199,627	(5.4)
CZU	Corozal	9,355	12,160	30.0	27,960	49,895	78.5

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

(1 de 2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2021¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Red Importadora, SA de CV (Gowin)	Ventas detalle	Septiembre 2021
Cancún Airport Services (minimarket)	Ventas detalle	Julio 2022
Mtrans MX FOX	Arrendadora de Autos	Agosto 2022
Comercial Ariete (Carflex)	Arrendadora de Autos	Agosto 2022
HSBC, SA. ATM	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2022
Cozumel		
Morena Mia Beauty Group	Ventas detalle	Septiembre 2021
HSBC, SA. ATM	Bancos y Casas de Cambio	Julio 2022
Tapachula		
Global Lounge OP Mex, SA de CV	Otros ingresos	Junio 2022
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Fresh @ the Gate (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
The Flight Park (G&G, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
Strong Med Vital Care (MRPV, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Power Packs 2 Go (PR Kiosk Solutions, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Corner Bistro (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Marzo 2022
Beya (PS Imports, INC.)	Ventas detalle	Marzo 2022
El Mesón Sandwiches (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Junio 2022
COLOMBIA		
Rionegro		
First Class Experiencias Cartagena S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2021
Globoshops S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2021
Fast Colombia S.A.S.	Otros ingresos	Noviembre 2021
Organización Terpel S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2021
Ultra Air. S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Caribbean Support and Flight Services S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2021
Ez Air Sucursal Colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Globoshops S.A.S	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Jetsmart Airlines SPA Sucursal Colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Ultra Air. S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2021
Apollo Freight Services Colombia SAS	Otros ingresos	Enero 2022
Jetair Caribbean B.V. Sucursal	Otros ingresos	Enero 2022
Magnum Logistics S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2022
Café de Santa Barbara S.A.S.	Alimentos y bebidas	Febrero 2022
Aires Aerovias Integración Regional S.A	Otros ingresos	Marzo 2022
Globo Cambio Foreign Exchange S.A.S.	Bancos y Casas de Cambio	Marzo 2022
Toolbox Services MRO SAS	Otros ingresos	Marzo 2022
Aerosan S.A.S.	Otros ingresos	Abril 2022
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Abril 2022
Banco Bilvao Viscalla Argentaria Colombia S.A	Bancos y Casas de Cambio	Abril 2022
Viva Aerobus	Otros ingresos	Abril 2022
Donuts de Antioquia S.A.S.	Alimentos y bebidas	Abril 2022
Cambios Inter 1a SAS	Bancos y Casas de Cambio	Mayo 2022
Estrella Andina S.A.S.	Alimentos y bebidas	Junio 2022
Estrella Andina S.A.S.	Alimentos y bebidas	Junio 2022
Aerorepublica S.A.	Otros ingresos	Junio 2022
Renting Colombia S.A.S	Arrendadora de Autos	Septiembre 2022
Autosnack S.A.S.	Ventas Detalle	Septiembre 2022
Olaya herrera		
Moon Flights S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2021
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2021
Central Aeroespace S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2022
Servicio Aéreo a Territorios Nacionales S.A	Otros ingresos	Enero 2022
Good-Fly Co S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2022
Hagar 29 S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2022
Aeropaca S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2022
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Abril 2022
Pacifica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2022
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Junio 2022
PC Mejia S.A.	Otros ingresos	Junio 2022
Autosnack S.A.S.	Ventas Detalle	Septiembre 2022

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(2 de 2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2021¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
Montería		
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Febrero 2022
Hagar 29 S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2022
Quibdó		
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Inversisa S.A.S.	Alimentos y bebidas	Noviembre 2021
Moon Flights S.A.S	Otros ingresos	Junio 2022
Carepa		
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Centro de Servicios		
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2021
Inversisa S.A.S.	Alimentos y bebidas	Noviembre 2021
STF Group S.A.	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Franquicias Taca SAS	Ventas Detalle	Enero 2022
Instituto Colombiano de Crédito Educativo Icetex	Otros ingresos	Enero 2022
Cristian David Mosquera Renteria	Ventas Detalle	Marzo 2022

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	3T 2021	3T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2022	3T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,282,380	207.8	1,944,588	246.1	51.6	18.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,108,366	179.6	1,494,453	189.1	34.8	5.3
Servicios de Construcción	217,832	35.3	102,423	13.0	(53.0)	(63.2)
Total Ingresos	2,608,578	422.7	3,541,464	448.2	35.8	6.0
Utilidad de Operación	1,600,115	259.3	2,430,757	307.6	51.9	18.6
EBITDA	1,739,158	281.9	2,585,106	327.1	48.6	16.0
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	120,249	200.4	208,914	243.8	73.7	21.7
Ingresos no-Aeronáuticos	34,625	57.7	43,187	50.4	24.7	(12.7)
Servicios de Construcción	165,324	275.5	131,298	153.2	(20.6)	(44.4)
Otros ²	16	-	25	-	56.3	n/a
Total Ingresos	320,214	533.6	383,424	447.4	19.7	(16.2)
Utilidad de Operación	70,385	117.3	148,334	173.1	110.7	47.6
EBITDA	83,312	138.9	168,289	196.4	102.0	41.4
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	54,510	195.4	82,920	256.7	52.1	31.4
Ingresos no-Aeronáuticos	12,844	46.0	16,750	51.9	30.4	12.8
Servicios de Construcción	10,679	38.3	30,646	94.9	187.0	147.8
Otros ²	23	0.1	22	0.1	(4.3)	-
Total Ingresos	78,056	279.8	130,338	403.6	67.0	44.2
Utilidad de Operación	29,212	104.7	52,580	162.8	80.0	55.5
EBITDA	38,250	137.1	61,978	191.9	62.0	40.0
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	231,360	225.9	334,923	265.2	44.8	17.4
Ingresos no-Aeronáuticos	43,556	42.5	52,591	41.6	20.7	(2.1)
Servicios de Construcción	102,171	99.8	133,751	105.9	30.9	6.1
Otros ²	72	0.1	72	0.1	-	-
Total Ingresos	377,159	368.3	521,337	412.8	38.2	12.1
Utilidad de Operación	109,238	106.7	174,230	137.9	59.5	29.2
EBITDA	151,578	148.0	226,679	179.5	49.5	21.3
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	191,172	n/a	115,706	n/a	(39.5)	n/a
Total Ingresos	191,172	n/a	115,706	n/a	(39.5)	n/a
Utilidad de Operación	70,363	n/a	103,150	n/a	46.6	n/a
EBITDA	75,374	n/a	103,160	n/a	36.9	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(191,282)	n/a	(115,825)	n/a	(39.4)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,688,499	209.2	2,571,345	248.5	52.3	18.8
Ingresos no-Aeronáuticos	1,199,391	148.6	1,606,981	155.3	34.0	4.5
Servicios de Construcción	496,006	61.4	398,118	38.5	(19.7)	(37.3)
Total Ingresos	3,383,896	419.2	4,576,444	442.3	35.2	5.5
Utilidad de Operación	1,879,313	232.8	2,909,051	281.2	54.8	20.8
EBITDA	2,087,672	258.6	3,145,211	304.0	50.7	17.6
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	516,045	n/a	531,194	n/a	2.9	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	419,899	n/a	412,748	n/a	(1.7)	n/a
Servicios de Construcción	63,941	n/a	57,603	n/a	(9.9)	n/a
Total Ingresos	999,885	n/a	1,001,545	n/a	0.2	n/a
Utilidad de Operación	530,710	n/a	460,327	n/a	(13.3)	n/a
EBITDA	551,919	n/a	466,602	n/a	(15.5)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	354,211	n/a	545,687	n/a	54.1	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	126,237	n/a	169,683	n/a	34.4	n/a
Servicios de Construcción	1,877	n/a	1,445	n/a	(23.0)	n/a
Total Ingresos	482,325	n/a	716,815	n/a	48.6	n/a
Utilidad de Operación	160,797	n/a	326,748	n/a	103.2	n/a
EBITDA	273,422	n/a	455,202	n/a	66.5	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,558,755	n/a	3,648,226	n/a	42.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,745,527	n/a	2,189,412	n/a	25.4	n/a
Servicios de Construcción	561,824	n/a	457,166	n/a	(18.6)	n/a
Total Ingresos	4,866,106	n/a	6,294,804	n/a	29.4	n/a
Utilidad de Operación	2,570,820	n/a	3,696,126	n/a	43.8	n/a
EBITDA	2,913,013	n/a	4,067,015	n/a	39.6	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T22.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T22.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Septiembre de 2022 y 2021
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2022	Diciembre 2021	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,917,369	8,770,062	5,147,307	58.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,551,809	123,081	1,428,728	1,160.8
Cuentas por cobrar. Neto	1,690,394	1,878,238	(187,844)	(10.0)
Documentos por cobrar	148,618	105,000	43,618	41.5
Impuestos por recuperar y otros activos	802,220	785,719	16,501	2.1
Suma el Activo Circulante	18,110,410	11,662,100	6,448,310	55.3
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	168,773	184,590	(15,817)	(8.6)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	52,670,757	53,973,349	(1,302,592)	(2.4)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,530	10,689	(159)	(1.5)
Total Activo	70,960,470	65,830,728	5,129,742	7.8
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	237,180	290,689	(53,509)	(18.4)
Préstamos bancarios	1,682,322	578,144	1,104,178	191.0
Otras cuentas por pagar	2,979,230	2,917,565	61,665	2.1
Suma el Pasivo a Corto Plazo	4,898,732	3,786,398	1,112,334	29.4
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	4,214,012	6,603,006	(2,388,994)	(36.2)
Deuda a largo plazo	10,201,760	6,598,397	3,603,363	54.6
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,098,353	3,044,632	53,721	1.8
Beneficio a los empleados	28,905	28,239	666	2.4
Suma el Pasivo a Largo Plazo	17,543,030	16,274,274	1,268,756	7.8
Total Pasivo	22,441,762	20,060,672	2,381,090	11.9
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,285,392	1,989,535	295,857	14.9
Utilidad neta mayoritaria del periodo	7,425,328	5,983,747	1,441,581	24.1
Efecto acumulado por conversión en ME	(216,496)	313,582	(530,078)	n/a
Utilidades acumuladas	22,301,301	21,122,411	1,178,890	5.6
Interés minoritario	8,955,907	8,593,505	362,402	4.2
Suma la Inversión de los Accionistas	48,518,708	45,770,056	2,748,652	6.0
Pasivo e Inversión de los Accionistas	70,960,470	65,830,728	5,129,742	7.8

Tipo de cambio dólar Ps. 20.0925

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2021	9M 2022	% Var	3T 2021	3T 2022	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	6,528,090	10,364,032	58.8	2,558,755	3,648,226	42.6
Servicios No Aeronáuticos	4,346,601	6,376,296	46.7	1,745,527	2,189,412	25.4
Servicios de Construcción	1,120,406	1,299,990	16.0	561,824	457,166	(18.6)
Total Ingresos	11,995,097	18,040,318	50.4	4,866,106	6,294,804	29.4
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,382,579	2,712,811	13.9	765,225	1,009,753	32.0
Costos por Construcción	1,120,406	1,299,990	16.0	561,824	457,166	(18.6)
Gastos Generales y de Administración	206,261	216,170	4.8	87,099	74,040	(15.0)
Asistencia Técnica	267,366	474,194	77.4	111,374	165,391	48.5
Derechos de Concesión	652,081	1,052,642	61.4	265,560	369,803	39.3
Depreciación y Amortización	1,498,176	1,526,990	1.9	504,204	522,826	3.7
Total Gastos de Operación	6,126,869	7,282,797	18.9	2,295,286	2,598,979	13.2
Otros Ingresos		45,848	n/a		301	n/a
Resultado de Operación	5,868,228	10,803,369	84.1	2,570,820	3,696,126	43.8
Costo Integral de Financiamiento	(375,609)	(318,495)	(15.2)	(56,949)	(185,187)	225.2
Resultado Antes de Impuestos	5,492,619	10,484,874	90.9	2,513,871	3,510,939	39.7
ISR Causado	1,196,249	2,444,047	104.3	554,782	844,248	52.2
ISR Diferido	(28,975)	144,654	(599.2)	1,638	(11,684)	(813.3)
Resultado Neto del Periodo	4,325,345	7,896,173	82.6	1,957,451	2,678,375	36.8
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	3,970,624	7,425,328	87.0	1,793,950	2,546,504	41.9
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	354,721	470,845	32.7	163,501	131,871	(19.3)
Utilidad por Acción	13.2354	24.7511	87.0	5.9798	8.4883	41.9
Utilidad por ADS	6.5872	12.3186	87.0	2.9762	4.2246	41.9

Tipo de cambio dólar Ps.20.0925

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2021	9M 2022	% Var	3T 2021	3T 2022	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	5,492,619	10,484,874	90.9	2,513,871	3,510,939	39.7
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,498,176	1,526,990	1.9	504,204	522,826	3.7
Intereses Ganados	(135,320)	(263,143)	94.5	(48,119)	(108,646)	125.8
Intereses a Cargo	618,408	544,313	(12.0)	203,933	297,384	45.8
Sub-Total	7,473,883	12,293,034	64.5	3,173,889	4,222,503	33.0
Incremento en Cuentas por Cobrar	(333,178)	(3,375)	(99.0)	291,316	106,059	(63.6)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	95,328	(614,658)	n/a	(32,116)	21,284	n/a
Impuestos Pagados	(665,377)	(1,759,632)	164.5	(227,312)	(655,904)	188.5
Proveedores	895,372	380,167	(57.5)	444,073	88,644	(80.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	7,466,028	10,295,536	37.9	3,649,850	3,782,586	3.6
Actividades de Inversión						
Reconocimiento inicial Efectivo Operadora		3,063	n/a		3,063	n/a
Préstamos otorgados a terceros	(105,000)	(35,100)	(66.6)	(105,000)		n/a
Ingresos por cancelación de contrato por adquisición de terrenos	286,283		n/a			
Efectivo Restringido	(8,087)	(1,450,896)	17,841.1	1,492	(233,303)	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,418,484)	(1,300,909)	(8.3)	(601,180)	(548,227)	(8.8)
Intereses ganados	136,215	229,741	68.7	47,326	80,981	71.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,109,073)	(2,554,101)	130.3	(657,362)	(697,486)	6.1
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	6,356,955	7,741,435	21.8	2,992,488	3,085,100	3.1
Préstamos Bancarios Neto	2,630,000	4,069,700	54.7	2,650,000	4,069,700	53.6
Pago Deuda a Largo Plazo	(2,359,554)	(1,070,644)	(54.6)	(2,156,552)	(107,109)	(95.0)
Intereses Pagados	(781,100)	(936,886)	19.9	(313,324)	(380,305)	21.4
Dividendos pagados		(4,509,000)	n/a			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(510,654)	(2,446,830)	379.2	180,124	3,582,286	1,888.8
Aumento de Efectivo en el Periodo	5,846,301	5,294,605	(9.4)	3,172,612	6,667,386	110.2
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,192,628	8,770,062	68.9	7,837,766	7,331,083	(6.5)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	3,669	(147,298)	n/a	32,220	(81,100)	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,042,598	13,917,369	26.0	11,042,598	13,917,369	26.0